



ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินตั้งแต่วันที่ 1 มกราคมของปีใดมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น ๆ บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ที่ใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง และมีเนื้อที่ดินไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด ผู้หน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ที่จะต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเดือน เมษายนของทุกปี

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่

ให้เจ้าของที่ดินที่มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5) ณ ที่ทำการ องค์การบริหารส่วนตำบล ภายในเดือนมกราคมของทุกปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดินแบบแสดงรายการที่ยื่นไว้ นั้นใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา 4 ปี

หลักฐานที่ต้องนำไปแสดง

1. สำเนาโฉนดที่ดิน เช่น น.ส. 3, น.ส. 3 ก หรือเอกสารแสดงรายการที่ดิน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาบัตรประชาชน
4. ใบเสร็จรับเงินเสียภาษีใบสุดท้าย (ถ้ามี)

การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

มาตรา 22 บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองเป็นที่เลี้ยงสัตว์หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

1. ถ้าเป็นที่ดินนอกเขตเทศบาล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินห้าไร่ แต่จะน้อยกว่าสามไร่ไม่ได้
2. ถ้าเป็นที่ดินนอกเขตเทศบาล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินหนึ่งไร่ แต่จะน้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้

เงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลากำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
2. ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลากำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน (หรือร้อยละ 2 ต่อเดือน)

ระยะเวลาให้บริการ 5 นาที/ราย



ภาษี โรงเรือนและที่ดิน

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ ในทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า ใช้เป็นที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้า ที่ประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา บุตร หรือผู้อื่น อยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้ และไม่เข้าข้อยกเว้นตามกฎหมาย

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด. 2) ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี

หลักฐานที่ต้องนำไปแสดง

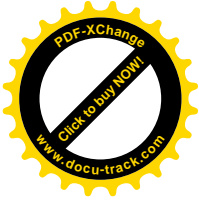
1. สำเนาโฉนดที่ดินที่ปลูกสร้าง
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาบัตรประชาชน
4. สำเนาสัญญาการเช่า
5. สำเนาใบจดทะเบียนพาณิชย์
6. ใบเสร็จรับเงินเสียภาษีใบสุดท้าย (ถ้ามี)

ค่าภาษีค้ำ

ถ้าชำระภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้แจ้งการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่มดังนี้

1. ถ้าชำระไม่เกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดให้เพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้ำ
2. ถ้าเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้ำ
3. ถ้าเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้ำ
4. ถ้าเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้ำ

ระยะเวลาให้บริการ 5 นาที/ราย



ภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย

ให้เจ้าป้ายยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย (ภ.ป. 1) ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล ภายในเดือน มีนาคม ของทุกปี

หลักฐานที่ต้องนำไปแสดง

1. สำเนาทะเบียนบ้าน
2. สำเนาบัตรประชาชน
3. ใบเสร็จรับเงินเสียภาษีใบสุดท้าย (ถ้ามี)
4. ใบอนุญาตติดตั้งป้ายหรือใบเสร็จรับเงินจากร้านทำป้าย

อัตราภาษีป้าย

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนคิดอัตรา 3 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
 - (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมามีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
 - (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมด อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

เงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีป้าย
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้องทำให้ค่าภาษีต่ำกว่าที่ควรเป็น ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

ระยะเวลาให้บริการ 5 นาที/ราย