



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปากจั่น  
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคา  
ประเมินสิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคา  
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วน  
ท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ นั้น

กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลปากจั่น ได้ดำเนินการดาวน์โหลดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลปากจั่นเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนด  
ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณ  
และจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ดังรายละเอียดปรากฏแนบท้ายประกาศนี้

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง  
องค์การบริหารส่วนตำบลปากจั่น ในวันที่และเวลาราชการ โทร ๐ ๗๗๘๗ ๓๕๐๒

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายวิรสิงห์ คชสิงห์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากจั่น



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)  
จังหวัด ระนอง

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,500	-
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,850	-
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,300	-
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,450	-
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,200	-
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่ง ไม้สอง ชั้น	7,750	-
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,150	-
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,950	-
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,700	-
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,350	-
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่ง ไม้สอง ชั้น	8,300	-
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,300	-
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,550	-
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,350	-
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,300	-
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ตึ่ชั้น	7,400	-
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,050	-
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,300	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)  
จังหวัด ระนอง

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,150	-
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,950	-
402	ตึกแถวสองชั้น	8,250	-
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,250	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,400	-
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,350	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,500	-
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,500	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,350	-
409	ตึกแถวหกชั้น	8,400	-
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,950	-
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,550	-
503	เรือนคนใช้/ครัว	6,050	-
504	โรงจอดรถ	2,800	-
505	สถานศึกษา	7,600	-
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,650	-
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	-
507	โรงแรมหรู	8,500	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)  
จังหวัด ระนอง

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
508	สถานพยาบาล	9,500	-
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,600	-
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,950	-
510	ภัตตาคาร	7,300	-
511/1	ห้างสรรพสินค้า	10,000	-
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้า ปลีกค้าส่ง	8,500	-
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,700	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,550	-
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตาราง เมตร	3,850	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตาราง เมตรขึ้นไป	4,050	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมอ อฟฟิศ	9,150	-
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,300	-
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,150	-
519	อาคารจอดรถ	6,050	-
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	8,250	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)  
จังหวัด ระนอง

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกิน กว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,250	-
521	ป้อมยาม	6,150	-
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถ ยนต์	5,650	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,750	-
601	รั้วคอนกรีต	2,050	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	650	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	1,100	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,450	รวมประตู
606	รั้วเหล็กคัต	2,800	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	6,600	รวมประตู
608	สระข่ายน้ำ	8,550	-
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	850	-
610	ถนนคอนกรีต	950	-
611	ลานคอนกรีต	550	-
612	ถนนลาดยาง	600	-
613	ป้ายโฆษณา	9,000	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	13,500	-



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระนอง  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐  
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระนอง ในการประชุม  
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัดระนองแล้ว  
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดระนอง เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนด  
ที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนด  
ที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสมเกียรติ ศรีชนะเนตร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระนอง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวบุญยรัตน์ บุญจงเจริญ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระนองได้กำหนดไว้ในการประชุม  
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตำบลปากจั่น  
อำเภอกระบุรี  
จังหวัดระนอง

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ระยะ (ม.)	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
			ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน	๔๐	๑,๑๕๐	๔๖๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	๔๐	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดแม่น้ำ	๔๐	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	๔๐	๒๐๐	๘๐,๐๐๐	
๕	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๔		๑๐๐	๔๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางจำปี บุญส่ง)

ธนากรักษ์พื้นที่ระนอง ปฏิบัติราชการแทน  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดระนอง